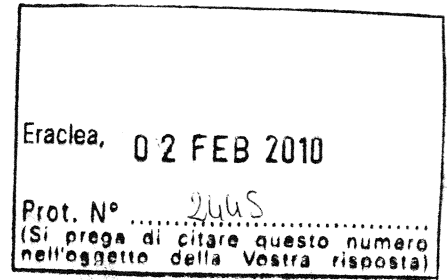




Città di Eraclea
Provincia di Venezia
AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
Ufficio Urbanistica



Telefono 0421 - 234270

Fax 0421 - 234255

Responsabile del procedimento : Arch. Alessandro CASAGRANDE

Anteatto n. 2209/2010

CA/ac

Cat. 10 Cl. 10 Fasc. 02

All'Ufficio Patrimonio
Dott. Farencena
SEDE

Oggetto: Alienazione area ex campeggio Marina di Santa Croce. Determinazioni.

Facendo seguito alla Vs. comunicazione del 01/02/2010 prot. n. 2209, si specifica quanto segue:

1. il P.R.G. vigente riporta la possibilità di realizzare all'interno dell'area un villaggio albergo di cui all'art. 22 della L.R. 04.11.2002 art. 47. Dall'interpretazione della norma, e dallo spirito ispiratore della delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 23/04/2009 si ritiene che la tipologia edificatoria ammessa e quindi perscrivibile è quella del "Villaggio Albergo" così come definita dalla sopracitata Legge Regionale;
2. a seguito di rilievo dell'area, l'area oggetto di intervento soggetta a Piano di Recupero ricade all'interno della definizione di piano riportata nel P.R.G. vigente; è quindi cura della proprietà, qualora lo ritenesse necessario, avvalersi della possibilità di modifica dell'ambito del piano nei termini previsti dalla legge (10% del perimetro di piano).

Per quanto attiene al punto 3 si confermano le disposizioni del Servizio Forestale Regionale.

IL RESPONSABILE AREA POLITICHE DEL TERRITORIO

Arch. Alessandro Casagrande

