



**CITTA' DI ERACLEA**

Provincia di Venezia

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

Prot. N. \_\_\_\_\_

**DELIBERAZIONE N. 58 DEL 26/10/2009**

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODALITA' APPLICATIVE E CRITERI INTERPRETATIVI PER L'ATTUAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 14 DEL 08 LUGLIO 2009 - "INTERVENTO REGIONALE A SOSTEGNO DEL SETTORE EDILIZIO E PER FAVORIRE L'UTILIZZO DELL'EDILIZIA SOSTENIBILE E MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 12 LUGLIO 2007, N. 16 IN MATERIA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE".**

L'anno **duemilanove** il giorno **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **20:30**, nella sala adunanze consiliari, convocato per disposizione del Presidente del Consiglio Comunale, con avvisi scritti, spediti a domicilio di ciascun Consigliere, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

<input checked="" type="checkbox"/> <b>TESO Graziano</b> ()	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ONGARO Massimo</b> ()
<input checked="" type="checkbox"/> <b>ZANIN Santina</b> ()	<input checked="" type="checkbox"/> <b>PASQUAL Federico</b> ()
<input checked="" type="checkbox"/> <b>CATTELAN Angelo</b> ()	<input checked="" type="checkbox"/> <b>BASSO Moira</b> ()
<input checked="" type="checkbox"/> <b>CASONATO Antonella</b> ()	<input type="checkbox"/> <b>ROSSI Giancarlo</b> ()
<input checked="" type="checkbox"/> <b>BOATTO Luigi</b> ()	<input checked="" type="checkbox"/> <b>CESARO Osvaldo</b> ()
<input checked="" type="checkbox"/> <b>FERRETTO Giuseppe Nello</b> ()	<input checked="" type="checkbox"/> <b>BOSO Stefano</b> ()
<input checked="" type="checkbox"/> <b>RIDOLFI Ernesto</b> ()	<input checked="" type="checkbox"/> <b>FILIPPI Renata</b> ()
<input checked="" type="checkbox"/> <b>CATTELAN Roberto</b> ()	<input checked="" type="checkbox"/> <b>STEFANETTO Stefano</b> ()
<input checked="" type="checkbox"/> <b>BURATO Sileno</b> ()	<input checked="" type="checkbox"/> <b>BACCICHETTO Renzo</b> ()
<input checked="" type="checkbox"/> <b>OSTAN Tiziano</b> ()	<input checked="" type="checkbox"/> <b>FURLAN Patrizia</b> ()
<input type="checkbox"/> <b>MOSCHINO Debora</b> ()	

**Totale Presenti 19      Totale Assenti 2**

Presiede la seduta il/la Signor/a **CASONATO Antonella** in qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sig. **DAL ZILIO dr.ssa Marzia**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti nr. **19** Consiglieri su n. **21** assegnati e n. **21** in carica, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull' oggetto all' ordine del giorno.

Scrutatori : -----

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODALITA' APPLICATIVE E CRITERI INTERPRETATIVI PER L'ATTUAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 14 DEL 08 LUGLIO 2009 - "INTERVENTO REGIONALE A SOSTEGNO DEL SETTORE EDILIZIO E PER FAVORIRE L'UTILIZZO DELL'EDILIZIA SOSTENIBILE E MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 12 LUGLIO 2007, N. 16 IN MATERIA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE".**

Il/La sottoscritto/a Arch. Alessandro CASAGRANDE, Responsabile dell'Area delle Politiche del territorio, formula parere tecnico Favorevole in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile dell'Area delle Politiche del territorio  
Arch. Alessandro CASAGRANDE

Il/La sottoscritto/a , Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, formula parere contabile in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Atto non soggetto a parere di regolarità contabile in quanto non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrata (art. 49 - comma 1 - D. Lgs.vo n° 267/2000)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la Legge Regionale 08 Luglio 2009 n. 14 e ss.mm.ii., "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla Legge Regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche";

**CONSIDERATO** che La Regione è intervenuta con i seguenti atti :

- D.G.R. n. 2499 del 04.08.2009, con cui vengono integrate le linee guida regionali in materia di edilizia sostenibile di cui alla LR 4/2007, come previsto dall'art. 3 c. 2 della legge;
- D.G.R. n. 2508 del 04.08.2009, con cui vengono stabilite le caratteristiche tipologiche e dimensionali delle pensiline e tettoie di cui all'art. 5 c. 1 della legge;
- D.G.R. n. 2797 del 22.09.2009, con cui vengono emanate delle note esplicative ad interpretazione dei contenuti di cui alla legge in oggetto;

**VISTA** la Legge Regionale 09 Ottobre 2009 n. 26, "Modifica di Leggi Regionali in materia di urbanistica ed edilizia";

**CONSIDERATO** che lo scopo della legge 14/2009 è consentire un adeguato rilancio dell'attività edilizia, nel rispetto dell'ambiente e del tessuto urbanistico esistente ed una sostituzione rapida del patrimonio edilizio fatiscente, obsoleto e non rispondente alla nuova situazione tecnologica ed energetica, con contestuale protezione dei beni storici, culturali e paesaggistici;

**CONSIDERATO** che la recente crisi del sistema economico-finanziario ha messo in luce la difficoltà di perseguire l'investimento-casa per molte famiglie;

**VALUTATO** che gli interventi ricadenti nelle disposizioni della Legge Regionale 08 Luglio 2009 nr. 14 utilizzano, in forma straordinaria con una tempistica più rapida, la DIA quale titolo abilitativo edilizio e di procedimento, ai sensi degli articoli 22 e seguenti del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modificazioni;

**VALUTATO** che la possibilità d'intervento edilizio della Legge Regionale 08 Luglio 2009 nr. 14 ha carattere di straordinarietà ed è legato alla durata temporale di applicabilità alquanto ristretta, pari a 24 mesi dal momento dell'entrata in vigore della stessa (11/07/2009);

**CONSIDERATA :**

- l'esigenza di fronteggiare la crisi economica mediante il riavvio dell'attività edilizia privata quale settore particolarmente colpito dalla congiuntura economica;
- la necessità di favorire la riqualificazione attraverso interventi edilizi che migliorino il tessuto urbano;
- la necessità di stabilire puntuali definizioni dei termini e dei parametri utilizzati nella legge, tenuto conto della natura straordinaria della stessa;
- l'esigenza di individuare con precisione gli ambiti di applicazione della legge, le esclusioni e le limitazioni degli interventi, in considerazione dei prevalenti interessi pubblici alla difesa del territorio e del suolo per gli aspetti ambientali, paesaggistici ed urbanistici;
- l'opportunità di associare la realizzazione degli interventi al miglioramento della qualità architettonica ed energetica degli edifici e al loro adeguamento alla normativa antisismica vigente.

**CONSIDERATO** che il Consiglio Comunale di Eraclea è chiamato a deliberare, secondo quanto disposto all'articolo 9 comma 5 della stessa Legge Regionale 08 Luglio 2009 n. 14 e ss.mm.ii. sull'applicazione della stessa nel territorio di competenza;

**VISTO** il parere della competente Commissione Consiliare n° 01 "Affari Generali - Urbanistica - Lavori Pubblici - Edilizia Privata - Territorio " che si è espressa nella seduta del 19/10/2009

esprimendosi sulla variante e sulle controdeduzioni contenute nell'Allegato A come segue:

voti favorevoli n° 03 (Burato, Pasqual, Ongaro), contrari n° 00, astenuti n° 01 (Baccichetto) espressi da n° 04 componenti presenti;

**SENTITA** la relazione del Sindaco, Graziano TESO, e gli interventi dei Consiglieri presenti, come da verbale allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che durante la relazione e gli interventi di cui sopra, è uscito il Cons. Boatto e pertanto, all'atto della votazione sono presenti n° 18 consiglieri;

Visto l'art. 42, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Acquisito il parere tecnico-amministrativo favorevole ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D. Lgs.vo 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli n° 18 , contrari n° 00 , astenuti n° 00 , espressi da n° 18 consiglieri presenti,

### **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa :

1. di recepire la L.R. n. 14/2009 "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla Legge Regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche" e ss.mm.ii.;

2. di prendere atto delle seguenti Delibere Regionali :

– D.G.R. n. 2499 del 04.08.2009, con cui vengono integrate le linee guida regionali in materia di edilizia sostenibile di cui alla LR 4/2007, come previsto dall'art. 3 c. 2 della legge;

– D.G.R. n. 2508 del 04.08.2009, con cui vengono stabilite le caratteristiche tipologiche e dimensionali delle pensiline e tettoie di cui all'art. 5 c. 1 della legge;

– D.G.R. n. 2797 del 22.09.2009, con cui vengono emanate delle note esplicative ad interpretazione dei contenuti di cui alla legge in oggetto;

3. di approvare l'Allegato "Modalità applicative e criteri interpretativi per l'attuazione della Legge Regionale Veneto n. 14 del 08/07/2009, nel territorio comunale di Eraclea".

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli n° 18, contrari n° 00, astenuti n° 00, espressi da n° 18 Consiglieri presenti,

### **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D. Lgs.vo n° 267 del 18.08.2000.

All\_DCC 58-2009.pc verb58.doc

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**( CASONATO Antonella)**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**( DAL ZILIO dr.ssa Marzia)**

---

Atto affisso il \_\_\_\_\_ per n. 15 giorni.

N. reg. Pubblicazioni \_\_\_\_\_

IL PUBBLICATORE

Atto Ritirato il \_\_\_\_\_

IL PUBBLICATORE

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Staff

**ATTESTA**

- la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_

---

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

- entro i dieci giorni dall' affissione all' Albo Pretorio da parte di 1/5 dei Consiglieri è stata formulata richiesta di controllo ai sensi dell'art. 127 comma 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

- è divenuta esecutiva ai sensi dell' art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 comma 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

- è stata annullata in data \_\_\_\_\_

- è stata parzialmente annullata in data \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio di Staff**  
**(DAL ZILIO dr.ssa Marzia)**

---